Luxusní vila 5+kk, garáž pro 6 aut, výhled na rybník, Nová Ves u Pohořelic

gepard
REALITNÍ SPECIALISTA











Lokalita
Pohořelice

29 000 000 Kč
včetně provize RK a právního servisu

Výjimečná, zcela nová vila 5+kk v Nové Vsi, klidné místní části města Pohořelice, nabízí garážové zázemí až pro 5 automobilů, terasy s nádherným výhledem na rybník bezprostředně pod pozemkem a mimořádný prostor pro bydlení i podnikatelské zázemí. Nad současnou obytnou částí se nachází rozsáhlé podkroví připravené k vestavbě dalších přibližně 3–4 místnosti. Vila byla zkolaudován v roce 2024, dosud nebyl obýván a stojí na pozemku o výměře 923 m². Hlavní obytná část je komfortně umístěna celá na jednom podlaží. Přes zádveří vstoupíte do velkorysé vstupní haly, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu. Součástí otevřeného obytného prostoru je kuchyň s kuchyňskou linkou, jídelna a praktická spíž. Z jídelny se vstupuje do zimní zahrady a dále na terasu s výhledem na rybník, který těsně navazuje pod pozemek...



Ing. Kristýna Šnajdrová

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 734 799 448
kristyna.snajdrova@gpre.cz

www.gpre.cz
Úvoz 489/24, 602 00 Brno-střed

Parametry

Zastavěná plocha	290 m²
Užitná plocha	408 m²
Plocha pozemku	923 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Novostavba